Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 15
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 664,90
Площадь подвала дома, кв. м	357,00
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	357
Наличие газового оборудования	есть
% износа	26

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**335 856,45**	**360 548,68**
НДС уплаченный	**51 232,34**	**51 232,34**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**284 624,11**	**309 316,34**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**314 812,06**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2 664,90	17,99	47 932,39
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт крыльца подъезда № 2, ремонт пола в подвале подъезда № 3	при необходимости				30 490,81
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Замена канализации в подъезде № 3, промывка канализации в подъезде № 1	при необходимости				58 021,87
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Установка 2 спускников и замена 1 вентеля	при необходимости				12 636,69
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2 664,90	8,70	23 184,63
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2 664,90	1,92	5 116,61
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	2 664,90	0,86	2291,81
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	5 раз в месяц	м ^{2}	2 664,90	0,39	5 001,09
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	18,76	50,36	944,55
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2 664,90	18,69	49 811,56
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2 664,90	3,43	9 151,89
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	27,62	1040,70	28 746,39
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	11,28	1768,74	19 957,24
Благоустройство и озеленение	Установка детской площадки	при необходимости				11 611,32
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1 653,97	1 653,97
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	357,00	3,34	1190,64
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2 664,90	2,65	7068,60